

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Jan Blockxstraat 2 bus C4 - 8310 Assebroek



219000 €

Adres: Jan Blockxstraat 2, 8310 Brugge

	2
	1
	105 m ²
	85 m ²



Omschrijving

Dit ruim en goed onderhouden appartement is gelegen op wandelafstand van centrum Brugge. Dankzij de ligging op de vierde verdieping kan je genieten van een prachtig uitzicht over de kerkentorens van het Stad met ook een perfecte natuurlijke lichtinval. Daarbovenop beschikt dit appartement over 2 terrassen aan beide zijden. Een absoluut pluspunt is de privatieve garagebox, ideaal voor wie waarde hecht aan veilig parkeren of extra opbergruimte. In de prijs is een extra berging begrepen.

Het appartement beschikt over conform gekeurd elektriciteit (2035), dubbel glas, en centrale verwarming op aardgas.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de ruime leefruimte met voldoende plaats voor een eet- en zitgedeelte. Van hieruit is het 1^{ste} terras (zuidwest gericht) bereikbaar via groot schuifraam. De badkamer werd gerenoveerd en is voorzien van ligbad met douche, wastafel en toilet. Verder heeft het appartement een aparte wasplaats en berging!

Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar een comfortabele woonst op een centrale locatie, of een slimme investering in een populaire buurt van Brugge.

- Inkomhal: 11 m²
- Leefruimte: 29 m²
- Keuken: 9 m²
- Badkamer: 5 m²
- Wasplaats: 2 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 16 m²
- Terras 1: 7 m²

- Terras 2: 10 m²

Kenmerken

KI	€934,-
Bouwjaar	1980
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Elektriciteit	Conform gekeurd (2035)
Garagebox	Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse garagebox
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	250
Referentie van het EPC-rapport	20220813-0002650650-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

