

BRUGGE, WONING

Referentienummer: Hoedenmakersstraat 19 - 8000 Brugge



415000 €

Adres: Hoedenmakersstraat 19, 8000 Brugge

	4
	1
	253 m ²
	243 m ²



Omschrijving

In het historische centrum van Brugge, op wandelafstand van de Markt en omringd door middeleeuwse pracht, bevindt zich deze karaktervolle woning met authentieke elementen. Deze woning straalt charme uit met haar hoge plafonds, sierlijke boogramen, originele natuurstenen elementen. Achteraan bevindt zich een verrassend grote en zonnige stadstuin met orangerie, een zeldzaamheid in het centrum van Brugge, ideaal voor ontspanning, tuinieren of gezellige avonden met vrienden en familie. De ruime garage biedt plaats voor één wagen, fietsen of extra bergruimte en strekt zich van aan de gevel tot de tuin. Een hele grote troef op deze locatie!

De woning is structureel solide maar dient opgefrist te worden, wat u de mogelijkheid biedt om ze volledig naar eigen smaak in te richten en te moderniseren. Op het gelijkvloers vindt u een ruime en lichte leefruimte met zicht op de tuin, en een aparte keuken met ontbijtmogelijkheid. Dankzij deze indeling zijn er tal van mogelijkheden om de leefruimte en keuken eventueel open te trekken tot een hedendaags geheel. Op het eerste verdiep bevinden zich in totaal vier volwaardige slaapkamers, een badkamer en een apart toilet, ideaal voor een gezin, een combinatie van wonen en werken of logeerkamers. Bovendien is er een zolder met uitbreidingsmogelijkheden!

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 17 m²
- Leefruimte: 40 m²
- Keuken: 16 m²
- Wasplaats: 8 m²
- Berging: 20 m²
- Garage: 18 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 12 m²
- Badkamer 1 : 4 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 11 m²
- Slaapkamer 3: 12 m²
- Slaapkamer 4: 27 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 4 m²
- Zolder: 45 m²

Kenmerken

KI	€555,-
Bouwjaar	1930
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op mazout
Beglazing	Combinatie dubbel- en enkel glas in houten kader
Garagebox	Inpandige garage
Bijgebouw	Orangerie
mobiscore	9,3 / 10

Energie

Primair energieverbruik	725
Referentie van het EPC-rapport	20250517-0003603155-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee

Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnterpreteerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



