

# BRUGGE, WONING

Referentienummer: Schrijversstraat 17 - 8000 Brugge



**245000 €**

Adres: Schrijversstraat 17, 8000 Brugge

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 2                  |
|  | 1                  |
|  | 55 m <sup>2</sup>  |
|  | 100 m <sup>2</sup> |



## Omschrijving

Grenzend aan de Augustijnenrei is deze op te frissen standswoning gelegen. Winkels, horeca,... liggen in de nabije omgeving met op wandelafstand de Grote Markt. Het huis is voorzien van verwarming op aardgas. Buiten is er een zonnig terras met het Sint-Gillispark die op wandelafstand ligt waar er speel- en zitmogelijkheden zijn. Een stukje groen in het historisch centrum van Brugge!

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de leefruimte met eet- en zitgedeelte. De keuken sluit hierop aan met toegang tot het terras. Verder is er op het gelijkvloers extra berging en de badkamer met wastafel en douche. Het 1<sup>ste</sup> verdiep telt 2 slaapkamers. De zolder is bereikbaar met een vaste trap.

### GELIJKVLOERS

- Inkom: 4 m<sup>2</sup>
- Leefruimte: 30 m<sup>2</sup>
- Keuken: 3 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4 m<sup>2</sup>

### 1<sup>STE</sup> VERDIEP

- Nachthal: 6 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 12 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 13 m<sup>2</sup>

Zolder: 29 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| KI         | €337,-                                          |
| Bouwjaar   | 1875                                            |
| Vrij op    | Afhankelijk van de huurder                      |
| Staat      | Op te frissen                                   |
| Verwarming | Gaskachels                                      |
| Beglazing  | Combinatie dubbel- en enkel glas - Houten kader |
| mobiscore  | 9,3 / 10                                        |

# Energie

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Primair energieverbruik        | 642                                   |
| Referentie van het EPC-rapport | 20250517-0003602979-RES-1             |
| Energieklasse                  | <div><div>EPC</div><div>F</div></div> |

# Stedenbouwkundige voorschriften

|             |
|-------------|
| In aanvraag |
|-------------|

# Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



DE SMET  
POUPEYE

GEN. LEMANLAAN 202  
ASSEBROEK

