

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Barthelsstraat 36 - 8310 Assebroek



249000 €

Adres: Barthelsstraat 36, 8310 Brugge

	4
	1
	175 m ²
	132 m ²



Omschrijving

Deze statige burgerwoning geniet van een centrale ligging in het centrum van Assebroek. Scholen, openbaar vervoer en winkels liggen in de directe omgeving alsook het centrum van Brugge is op wandelafstand gelegen. De nabijheid van een groene omgeving en de Zeven Torentjes maken hiervan de ideale locatie voor een jong en actief gezin. Het huis is voorzien van dubbel glas in PVC kader (met rolluiken), conform gekeurde elektriciteit (tot 2041) en centrale verwarming op aardgas. In de zuidoost gerichte tuin is het aangenaam genieten van de rust en privacy die deze buurt te bieden heeft.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de leefruimte, met plaats voor eet- en zitgedeelte, en uitzicht op zonnige tuin. Aansluitend is er de keuken met keukenberging, de badkamer en een apart toilet. Het 1^{ste} verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap. Hier is een 4^{de} slaapkamer aanwezig en een zolder.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 11 m²
- Leefruimte: 25 m²
- Keuken: 9 m²
- Hal: 4 m²
- Badkamer: 5 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 18 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 7 m²
- Slaapkamer 4: 15 m²

Zolder: 10 m²

Kenmerken

KI	€423,-
Bouwjaar	1949
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Gaskachels
Beglazing	Dubbel glas in PVC
mobiscore	9 / 10

Energie

Primair energieverbruik	420
Referentie van het EPC-rapport	20250113-0003503282-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

