

GELUWE, WONING

Referentienummer: Beselarestaat 114 - 8940 Geluwe



500000 €

Adres: Beselarestaat 114, 8940 Geluwe

	5
	1
	1.560 m ²
	493 m ²



Omschrijving

Deze voormalige notariswoning is gelegen in een residentiële buurt nabij de dorpskern van Geluwe. Scholen, openbaar vervoer, winkels,... vindt men in de directe omgeving alsook is er vlotte aansluiting naar de invalswegen richting Kortrijk. De woning is gelegen op een zongericht perceel van 1.560 m², met woon- en beroepsgedeelte, voorzien van centrale verwarming en geïnstalleerde regenwaterputten (totaal 10.000 liter). Bij het eigendom kan een perceel bouwgrond worden aangekocht van 920 m² gelegen in een bestaande verkaveling.

Via de centrale inkomhal is er toegang naar zowel het beroepsgedeelte als de privé. Deze hal is voorzien van een vestiaire, gastentoilet en een wacht-/ontvangstkamer. Aansluitend is er bij de privé een lichtrijke leefruimte en eetkamer met uitzicht op de tuin. Daarnaast heeft met de keuken met ontbijtmogelijkheid, extra berging, wasplaats en de dubbele inpandige garage bereikbaar via de oprit. Het beroepsgedeelte strekt zich over 2 verdiepen die ingericht kunnen worden naar wens van de nieuwe eigenaar. Het 1^{ste} verdiep telt 5 volwaardige slaapkamers, de badkamer, apart toilet en een grote zolderberging. Verder is er een gewone kelder en kruipkelder onder de ganse woning.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 8 m²
- Wchtkamer: 12 m²
- Hall + vestiaire: 24 m²
- Leefruimte: 54 m²
- Keuken: 24 m²
- Berging: 20 m²
- Wasplaats: 11 m²
- Garage: 40 m²

- Bureel: 53 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 27 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 18 m²
- Slaapkamer 4: 21 m²
- Slaapkamer 5: 24 m²
- Badkamer: 8 m²
- Zolder: 89 m²
- Archief: 47 m²

Kenmerken

KI	€1.633,-
Bouwjaar	1972
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op mazout
Garagebox	Dubbele inpandige garage - Extra parkeerplaats op de oprit
mobiscore	7,2 / 10

Energie

Primair energieverbruik	606
Referentie van het EPC-rapport	20250415-0003578178-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)

(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



