

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Weidestraat 21 - 8310 Assebroek



215000 €

Adres: Weidestraat 21, 8310 Brugge

	3
	1
	142 m ²
	130 m ²



Omschrijving

Deze gezellige woning is gelegen op een uiterst rustige locatie, in vogelvlucht van het centrum van Brugge. De nabijheid van diverse supermarkten, openbaar vervoer, scholen,... maken van dit huis de ideale stek voor een jong en actief koppel/gezin. Het huis is voorzien van hoogrendementsglas met isolerende kaders in PVC (2017), elektrische verwarming en koeling en een geïsoleerd dak. In de aangelegde tuin is het aangenaam genieten van de zon en privacy.

Door de inkomhal met vestiaire treed men binnen in de leefruimte met aansluitend de geïnstalleerd keuken van waar het terras en tuin bereikbaar zijn. De badkamer is achteraan gelegen. 2 volwaardige slaapkamers zijn er op het 1^{ste} verdiep. Het 2^{de} verdiep is bereikbaar met een vaste trap waar extra (slaap)kamers kunnen worden gemaakt.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 10 m²
- Leefruimte: 27 m²
- Keuken: 10 m²
- Badkamer: 6 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 17 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 6 m²

- Ruimte met 2 x 3 m
- Zolder/slaapkamer 3: 34 m²

Kenmerken

KI	€337,-
Bouwjaar	1935
Vrij op	In samenspraak met de huurder
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Elektrische verwarming en koeling
Beglazing	Hoogrendementsglas in isolerend PVC kader (2017)
mobiscore	9,1 / 10

Energie

Primair energieverbruik	627
Referentie van het EPC-rapport	20250224-0003534470-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

