

BRUGGE, WONING

Referentienummer: Louis De Pottersstraat 66 - 8000 Brugge



279000 €

Adres: Louis de Potterstraat 66, 8000 Brugge

	3
	1
	225 m ²
	147 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - Nabij de Damse vaart is deze woning met potentieel gelegen. Openbaar vervoer, supermarkten, centrum Brugge,... liggen op fietsafstand alsook Damme en de kust zijn vlot bereikbaar. Het huis zelf is voorzien van verwarming op aardgas en een geïsoleerd dak. Buiten beschikt de woonst over een ruime, perfect zuid gerichte tuin. Met al deze troeven, de geschikte woning voor een jong en/of actief koppel/persoon.

Door de inkomhal met vestiaire treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte, afgewerkt met parket en voorzien van een eet- en zitgedeelte. Aansluitend treft men de extra grote keuken met uitzicht op de tuin en aangelegd terras. Verder is er op het gelijkvloers de badkamer en extra berging. Het 1^{ste} verdiep telt 2 volwaardige slaapkamers en een 3^{de} (kinder)kamer. De zolder is bereikbaar met een schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 7 m²
- Leefruimte: 31 m²
- Keuken: 21 m²
- Badkamer: 6 m²
- Berging: 4 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 2 m²
- Slaapkamer 1: 7 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 19 m²

Zolder: 37 m²

Kenmerken

KI	€381,-
Bouwjaar	1957
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Op te frissen
Verwarming	Gaskachels
mobiscore	8,7 / 10

Energie

Primair energieverbruik	482
Referentie van het EPC-rapport	20250422-0003583052-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

