

ASSEBROEK, HANDELSHUIS

Referentienummer: Astridlaan 68 - 8310 Assebroek



249000 €

Adres: Astridlaan 68, 8310 Assebroek

	5
	1
	156 m ²
	213 m ²



Omschrijving

Dit handelseigendom is gelegen nabij centrum Brugge op de commerciële Astridlaan. Dit zorgt voor een uitstekende zichtlocatie, in de nabijheid van andere winkels/horecazaken, nabij 't Perretje' van Assebroek. Door het gemengd gebruik kan het handelsgelijkvloers hier worden gecombineerd met een woongelegenheden. De handelsruimte kan gebruikt worden voor zowel ene winkel, vrij beroep, kleinhandel... naar keuze van de nieuwe eigenaar. Scholen, openbaar vervoer, parkeergelegenheid,... zijn allemaal in direct omgeving gelegen. Het gebouw is voorzien van dubbel glas, centrale verwarming op aardgas en een geïsoleerd dak.

Het handelsgedeelte is 58 m² groot en beschikt over een mooie étalage aan straatzijde. Verder is er een leefruimte, keuken en badkamer op het gelijkvloers. Het 1^{ste} verdiep telt een grote stockageruimte/werkplaats en 2 (slaap)kamers. Het 2^{de} verdiep, bereikbaar met vaste trap, telt 2 extra kamers. Buiten is er zuidwest gerichte tuin.

GELIJKVLOERS

- Winkelruimte: 58 m²
- Leefruimte/stockage: 28 m²
- Keuken: 15 m²
- Badkamer: 6 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 6 m²
- Stockage/leefruimte/slaapkamer 1: 31 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 19 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 7 m²
- Slaapkamer 4: 19 m²
- Zolder/slaapkamer 5: 11 m²

Kenmerken

KI	€919,-
Bouwjaar	1930
Vrij op	Bij ondertekening akte
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
mobiscore	9,10 / 10

Energie

Primair energieverbruik	484
Referentie van het EPC-rapport	20240524-0003250395-RES-2
Energieklasse	EPC E

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

