

ASSEBROEK, WONING

Referentienummer: Prinses Paolalaan 3 - 8310 Assebroek



495000 €

Adres: Pr. Paolalaan 3, 8310 Assebroek

	4
	1
	598 m²
	174 m²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - Deze karaktervolle, open gezinswoning is gelegen in een residentiële straat nabij scholen, winkels, openbaar vervoer,... op fietsafstand van centrum Brugge. Het huis werd gebouwd met het oog voor een optimale natuurlijke lichtinval alsook voor het karakter die bij de Stad Brugge hoort. Uitzonderlijk werd toegestaan dat het dieper op het perceel mocht worden gebouwd. Hierdoor is het huis gelegen op een zuid gericht perceel van 598 m². Verder is het huis voorzien van een vernieuwd dak, dubbel glas en een geïnstalleerde regenwaterput. Aan het huis is een garage aangebouwd van 25 m² groot, met automatische poort, bereikbaar via de oprit waar extra parkeerplaatsen zijn.

Door de inkom met vestiaire treedt men binnen in de lichtrijke leefruimte met plaats voor eet- en zitgedeelten afgewerkt met tapijt- en parketvloeren. Hier is ook een gezellige open haard op hout. Aansluitend is er de keuken met ontbijtmogelijkheid, voorzien van de nodige toestellen, met een droge kelder. Verder is er op het gelijkvloers nog extra berging en een gastentoilet. Het 1^{ste} verdiep telt 4 volwaardige slaapkamers, waarvan 2 kamers met inmaakkasten en doorgang naar het balkon, en de badkamer met ligbad, wastafel, toilet. Buitenruimte is er zowel voor als achter de woning.

GELIJKVLOERS

- Inkom: 12 m²
- Leefruimte: 48 m²
- Keuken: 15 m²
- Kelder: 5 m²
- Garage: 25 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 7 m²

- Badkamer: 6 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 16 m²
- Slaapkamer 4: 17 m²

Kenmerken

KI	€1.109,-
Bouwjaar	1959
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Accumulatie
Beglazing	Dubbel glas
Garagebox	Inpandige garage met automatische poort
Staanplaats	Parkeerplaatsen op de oprit
mobiscore	8,9 / 10

Energie

Primair energieverbruik	1018
Referentie van het EPC-rapport	20250405-0003570946-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

