

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Matmeers 5 bus C3 - 8310 Assebroek



195000 €

Adres: Matmeers 5, 8310 Assebroek

	2
	1
	95 m ²
	85 m ²



Omschrijving

VRAAGPRIJS - Op het 2^{de} verdiep van een kleinschalige residentie is dit energiezuinig appartement gelegen. Winkels, openbaar vervoer, supermarkten,... zijn op wandelafstand gelegen met een vlotte verbinding naar het centrum van Brugge. Het appartement is voorzien van centrale verwarming op aardgas en conform gekeurde elektriciteit (2046). Door de ligging in een doodlopende straat, kan men genieten van het groen en de rust die deze buurt te bieden heeft. Bij het appartement kan een garagebox (18 m²) worden aangekocht.

Door de inkomhal met vestiaire treed men binnen in de lichtrijke leefruimte met doorgang naar zuidwest gericht terras. Aansluitend is er de keuken, voorzien van enkele toestellen, met een praktische keukenberging/wasplaats. Daarnaast zijn er 2 volwaardige slaapkamers, met extra balkon, een apart toilet en de badkamer.

- Inkomhal: 7 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 9 m²
- Berging/wasplaats: 3 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 12 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Terras 1: 4 m²
- Terras 2: 6 m²

Kenmerken

KI	€842,-
----	--------

Bouwjaar	1975
Vrij op	Bij akte
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Elektriciteit	Conform gekeurd (2046)
Garagebox	Inpandige garage van 18 m²
mobiscore	9,0 / 10

Energie

Primair energieverbruik	143
Referentie van het EPC-rapport	20250331-0003567000-RES-1
Energieklasse	 EPC B

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



**DE SMET
POUPEYE**

**GEN. LEMANLAAN 202
ASSEBROEK**

