

SIJSELE, WONING

Referentienummer: Stationsstraat 58 - 8340 Sijsele



Adres: Stationsstraat 58, 8340 Sijsele

	4
	1
	311 m ²
	176 m ²



Omschrijving

Deze energiezuinige halfopen woning is gelegen op een centrale locatie te Sijsele met een vlotte verbinding richting Damme, de kust en centrum Brugge. Ook liggen de supermarkten in de nabije omgeving met scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Het huis werd verbouwd tussen 2012 en 2013 waarbij de ramen werden vernieuwd naar hoogrendementsglas, een centraal ventilatiesysteem geïnstalleerd, de buitenmuren geïsoleerd, nieuwe centrale verwarming op aardgas en een volledig vernieuwd dak met de nodige isolatie. Met de hulp van 15 zonnepanelen geniet deze woning van een energiezuinig label B! Daarbovenop is de elektriciteit volledig conform en is er een aangesloten regenwaterput. De oprit werd recent ook aangelegd en biedt plaats voor 2 wagens bereikbaar via automatische poort.

Door de hal treedt men binnen in de lichte leefruimte, afgewerkt in parketvloeren, met aansluitend de open, moderne keuken voorzien van keukeneiland. Deze werd hoogwaardig afgewerkt met toestellen zoals een oven, microgolf, inbouw koffiemachine, inductiekookplaat, vaatwas,... Een bijhorende berging is naast de keuken aanwezig alsook is er een droge kelder. De ruime badkamer werd afgewerkt met dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad en toilet met uiteraard de nodige ventilatie. Het 1^{ste} verdiep telt 3 volwaardige slaapkamers met een 4^{de} slaapkamer op de 2^{de} étage. Hier kan een dressing bij worden gemaakt. In de zuidwest gerichte tuin met tuinberging en aangelegd terras is het genieten van de zon en privacy die deze gezinswoning te bieden heeft.

GELIJKVLOERS

- Hal: 3 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 31 m²
- Keukenberging: 5 m²
- Kelder: 5 m²

- Badkamer: 12 m²
- Wasplaats: 4 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal 1: 12 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 16 m²

2^{DE} VERDIEP

- Nachthal 2: 11 m²
- Slaapkamer 4: 21 m²

Kenmerken

KI	€433,-
Bouwjaar	1900
Renovatie	2012 - 2013
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar - Gerenoveerd
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas - Houten kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Staanplaats	2 staanplaats op oprit - Bereikbaar via automatische poort
Zonnepanelen	15 zonnepanelen voorzien

Energie

Primair energieverbruik	159
Referentie van het EPC-rapport	20220515-0002603829-RES-1
Energieklasse	EPC B

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

