

SINT-KRUIS, WONING

Referentienummer: Vuurkruisenlaan 20 - 8310 Sint-Kruis



Adres: Vuurkruisenlaan 20, 8310 Sint-Kruis

	4
	1
	870 m ²
	209 m ²



Omschrijving

STARTPRIJS - Deze alleenstaande woning is gelegen in een rustige omgeving, midden in het bos van Sint-Kruis, op een zonnig perceel van 870 m². Hier kan men genieten van de rust en groene omgeving met toch een vlotte verbinding naar het bruisend centrum van Brugge. Supermarkten, winkels en openbaar vervoer zijn op fietsafstand gelegen. Het huis is reeds voorzien van dubbel glas, geïsoleerde daken, centrale verwarming op aardgas (condenserende ketel) wat resulteert in een energiezuinige score (EPC = label B). Een regenwaterput is hier ook aanwezig. Deze woning biedt het perfecte toevluchtsoord voor mensen die op zoek zijn naar rust en privacy.

De ruime inkomhal, met vestiaire en gastentoilet, biedt zowel doorgang naar de leefruimte als naar de keuken. De lichtrijke leefruimte biedt plaats voor een eet- en zitgedeelte met aansluitend de keuken voorzien van de nodige toestellen. Verder is er op het gelijkvloers een garage, berging en de badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douche. Het eerste verdiep telt 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5^{de} slaapkamer), een ingerichte bureau, een apart toilet en bureau. De praktische zolder is bereikbaar met een schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 12 m²
- Leefruimte: 35 m²
- Keuken: 20 m²
- Berging: 11 m²
- Badkamer: 10 m²
- Garage: 27 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 24 m²

- Bureau: 11 m²
- Slaapkamer 1: 13 m²
- Slaapkamer 2: 13 m²
- Slaapkamer 3: 15 m²
- Slaapkamer 4: 18 m²

Zolder: 35 m²

Kenmerken

KI	€1.370,-
Bouwjaar	1989
Vrij op	Bij akte
Staat	Op te frissen
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas (condenserende ketel)
Beglazing	Dubbel glas
Staanplaats	Op de oprit
Garagebox	Inpandige garage

Energie

Primair energieverbruik	186
Referentie van het EPC-rapport	20230522-0002898386-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee

Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN



