

HOOGLEDE, WONING

Referentienummer: Beverenstraat 56 - 8830 Hoogdele



Adres: Beverenstraat 56, 8830 Hoogdele

	4
	1
	324 m ²
	218 m ²



Omschrijving

Op een centrale locatie is deze op en top gerenoveerde gezinswoning gelegen nabij de markt van Hoogdele met een vlotte verbinding naar invalswegen, winkel, het mammoetcentrum,... Ook openbaar vervoer en scholen liggen op wandel- en fietsafstand. Bij de grondige renovatie werd het huis voorzien van nieuwe ramen met hoogrendementsglas, nieuwe centrale verwarming met hoogrendementsketel, nieuwe dakisolatie, conform gekeurde elektriciteit... telkens met uiterst kwaliteitsvolle materialen.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte, afgewerkt in parketvloeren, waar voldoende ruimte is voor een eet- en zitgedeelte. Via groot schuifraam is de zuid gerichte tuin met nieuwe aangelegd terras toegankelijk wat zorgt voor een aangenaam binnen- en buitengevoel. Aansluitend is er de moderne keuken met ontbijtmogelijkheid voorzien van vaatwas, koelkast, elektrische kookplaten,... Verder heeft het gelijkvloers nog een kelder en de in pandige garage. Het 1^{ste} verdiep telt 4 volwaardige slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De zolder is bereikbaar met een schuiftrap.

GELIJKVLOERS

- Inkomhal: 10 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 19 m²
- Kelder: 3 m²
- Garage: 14 m²

1^{STE} VERDIEP

- Nachthal: 8 m²

- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 11 m²
- Slaapkamer 2: 12 m²
- Slaapkamer 3: 16 m²
- Slaapkamer 4: 19 m²

Zolder: 69 m²

Kenmerken

KI	€381,-
Bouwjaar	1957
Renovatie	2024
Vrij op	Bij akte
Staat	Gerenoveerd - Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Hoogrendementsglas in PVC kader
Elektriciteit	Conform gekeurd
Garagebox	Inpandige garage

Energie

Primair energieverbruik	232
Referentie van het EPC-rapport	20240411-0003209723-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorverkooprecht mogelijk	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk)
(Hangende procedure mbt) rechterlijke of bestuurlijke maatregel?	Nee

Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

