

ASSEBROEK, APPARTEMENT

Referentienummer: Baron Ruzettelaan 78 bus 0603 - 8310 Assebroek



Adres: Baron Ruzettelaan 78, 8310 Assebroek

	3
	1
	124 m ²
	107 m ²



Omschrijving

Op een centrale locatie, nabij het centrum van Brugge, is dit energiezuinig 3-slaapkamer appartement gelegen op de 6^{de} verdieping. Hierdoor kan men genieten van unieke vergezichten over Brugge en zijn omliggende streken/ Openbaar vervoer, scholen, winkels,... zijn op wandelafstand gelegen met alsook een vlotte verbinding naar invalswegen en het station. Het appartement is voorzien van conform gekeurde elektriciteit (keuring tot 2044), dubbel glas en centrale verwarming op aardgas. Een privatieve kelderberging en aparte bovengrondse garagebox zijn IN DE PRIJS BEGREPEN!

Via de inkomhal, met vestiaire, zijn de verschillende ruimtes toegankelijk. Zo is er een grote leefruimte, met plaats voor een eet- en zitgedeelte, met doorgang via groot schuifraam naar het terras. Aansluitend is er de grote keuken voorzien van alle toestellen en met eigen balkon. Verder zijn er 3 volwaardige slaapkamers, aparte berging en de badkamer met ligbad en wastafel.

- Hal: 15 m²
- Leefruimte: 34 m²
- Keuken: 15 m²
- Badkamer: 5 m²
- Slaapkamer 1: 10 m²
- Slaapkamer 2: 14 m²
- Slaapkamer 3: 14 m²
- Terras 1: 6 m²
- Terras 2: 11 m²

Kenmerken

KI	€1.023,-
----	----------

Bouwjaar	1969
Verdieping	6de verdiep
Lift	Aanwezig
Vrij op	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd (tot 2044)
Garagebox	Bovengrondse garagebox in de prijs begrepen

Energie

Primair energieverbruik	153
Referentie van het EPC-rapport	20240703-0003301320-RES-1
Energieklasse	EPC B

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

