




# BRUGGE, MODERN DUPLEX APPARTEMENT

Referentienummer: Balsemboomstraat 27 bus 0201



## 700 €/maand

Adres: Balsemboomstraat 27 bus 0201, 8000 Brugge

 2
 1
 82



## Omschrijving

Instapklaar duplex appartement in een zijstraat van de welgekende Langestraat in Brugge. Dit fantastisch appartement is ingedeeld in een inkomhal met gastentoilet, een ruime living, een prachtig ingerichte keuken uitgerust met dampkap, inductiekookplaat, vaatwasmachine, koelkast, oven en microgolfoven en een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Het verdiep bestaat uit 2 volwaardige slaapkamers met ingebouwde kasten en een mooie badkamer ingericht met douchecomfort en wastafel. Het volledig appartement is reeds voorzien van verlichting. Bovendien beschikt deze topper over een buitenberging en een autostaanplaats. Ideaal voor wie op zoek is een instapklaar appartement met parkeergelegenheid in centrum Brugge.

## Kenmerken

Verwarming	Elektrisch (accumulatie)
Vrij op	Onmiddellijk
Kosten	€ 40,00 provisie maandelijkse kosten
living	28 m <sup>2</sup>
keuken	8 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	11 m <sup>2</sup> en 13 m <sup>2</sup>

## Energie

Primair energieverbruik	223
-------------------------	-----

Referentie van het EPC-rapport	20220224-0002552675-RES-1
Energieklasse	 The logo consists of a dark blue arrow pointing right with the white text 'EPC' inside it, followed by a yellow arrow pointing right with the white text 'C' inside it.

# AFBEELDINGEN

