

BRUGGE, APPARTEMENT

Referentienummer: Kardinaal Mercierstraat 29 bus B2 - 8000 Brugge



Adres: Kardinaal Mercierstraat 29, 8000 Brugge

	2
	1
	75 m ²
	70 m ²



Omschrijving

In de bekende en gerenommeerde buurt Kristus-Koning is dit instapklaar, energiezuinig appartement gelegen. Door deze centrale locatie zijn winkels, horeca, scholen,... in de nabij omgeving gelegen met een vlotte verbinding naar invalswegen en het station. De grote markt van Brugge en winkels zijn te voet bereikbaar! Het appartement is gelegen in een kleinschalige residentie met voorzieningen zoals een gemeenschappelijke fietsenberging, meterlokalen,... Een privaatieve kelderberging is inbegrepen in de prijs. Voorzieningen zoals centrale verwarming op aardgas (2015), dubbel glas en conform gekeurde elektriciteit zijn hier reeds aanwezig.

Door de inkomhal met vestiaire en gastentoilet treedt men binnen in de lichte leefruimte waar plaats is voor een eet- en zitgedeelte. Aansluitend is er de nieuw (2016) geïnstalleerde keuken met oven, koelkast, vaatwas,... Verder zijn er 2 volwaardige slaapkamers en de badkamer met ligbad en wastafel. Het gezellig terras geniet van een West-oriëntatie.

- Inkomhal: 7 m²
- Leefruimte: 32 m²
- Keuken: 7 m²
- Badkamer: 4 m²
- Slaapkamer 1: 9 m²
- Slaapkamer 2: 9 m²
- Terras: 4 m²

Kenmerken

Verdieping	2de verdiep
Lift	Aanwezig

KI	€704,-
Bouwjaar	1969
Vrij op	Akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Centrale verwarming op aardgas
Beglazing	Dubbel glas
Elektriciteit	Conform gekeurd

Energie

Primair energieverbruik	156
Referentie van het EPC-rapport	20240607-0003273441-RES-1
Energieklasse	

Stedenbouwkundige voorschriften

In aanvraag

Overstroming zonetype

Niet gelegen in een overstromingsgebied

AFBEELDINGEN

